

Flot butikslokale på Vesterbro – ledigt nu!

FLOT OG VELBELIGGENDE ERHVERVSLEJEMÅL PÅ VESTERBRO

Er du på udkig efter et attraktivt butikslokale i hjertet af Vesterbro? Dette velholdte erhvervslejemål på 69 m² tilbyder en unik mulighed for at etablere din forretning i et livligt og populært område.

LEJEMÅLET

Lokalet har senest været anvendt som smykkebutik og fremstår i særdeles god stand med flotte trægulve, lyse vægge og højt til loftet. Stort udstillingsvindue mod gaden sikrer optimal eksponering, og der medfølger rullegitter for ekstra sikkerhed.

I baglokalet finder du et funktionelt personalekøkken samt toilet. Der er direkte adgang til ejendommens hyggelige baggård. Derudover er der mulighed for at leje lagerplads i kælderen.

BELIGGENHED

Lejemålet ligger i en charmerende sidegade til Vesterbrogade – tæt på nogle af de mest besøgte strækninger mellem Vesterbros Torv og Værnedamsvej. Området har en stærk tiltrækningskraft med velkendte koncepter som Bolia.com, **Halifax**, **Føtex**, **Matas**, **Normal**, **Hotel Guldsmeden** og **Madklubben** lige i nærheden.

Med kort afstand til **Det Ny Teater**, **Tivoli** og **Københavns Hovedbanegård** sikrer placeringen en stabil kundestrøm og et levende byliv med butikker, caféer og specialforretninger.

NØGLEFAKTA

- **Størrelse:** 69 m²
- **Mulighed for lagerleje i kælder**
- **Årlig leje:** 144.900 kr. ekskl. moms (inkl. drift)
- **Månedlig leje:** 12.075 kr. ekskl. moms
- **Lejerabat:** 25% i de første tre måneder
- **Afstande:** 45 m til Vesterbrogade
1 km til Tivoli og Hovedbanegården

Kontakt os for en fremvisning – dette er en unik mulighed for at etablere din virksomhed i et af Københavns mest attraktive områder!

abwestend1og3@gmail.com

BILLEDER OG PLANTEGNING PÅ DE NÆSTE SIDER











Plantegning

